







Jiná ověření:						Paré:											
Orientační schéma: 						Razítka oprávněné osoby: Podpis: _____ Datum: _____											
Revize:		Datum:		Popis:				Kontroloval:									
002		30.8.2022		PDPS pro výběr zhotovitele po kontrole zapracování připomínek				Ing. Jan Nosek									
001		19.7.2022		Dokumentace pro stavební povolení				Ing. Jan Nosek									
000		19.4.2022		Definitivní odevzdání dokumentace				Ing. Jan Nosek									
Stavebník/Investor: Adresa: Zástupce investora: Adresa: Kontakt:						Správa železnic, státní organizace Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 Stavební správa západ Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8 e-mail: SSZsek@szdc.cz						 SPRÁVA ŽELEZNIC					
Zhotovitel díla: Adresa: Kontakt:						METROPROJEKT Praha a.s. Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7 tel.: +420 296 154 105 e-mail: info@metroprojekt.cz; www.metroprojekt.cz						 METROPROJEKT					
Zhotovitel části/objektu: Adresa: Kontakt:						Ecological Consulting a.s. Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc tel.: +420 585 203 166 e-mail: ecological@ecological.cz; www.ecological.cz						 ECOLOGICAL CONSULTING					
Hlavní projektant (HIP): Ing. Jan Nosek						Specialista: Ing. Kateřina Hladká, Ph.D.											
Název stavby/akce:						MODERNIZACE TRATI PRAHA - RUŽYŇ (MIMO) - KLADNO (MIMO)						Označení investora: S631500652					
												Označení zhotovitele: 07910					
Název části:						Souhrnná technická zpráva						Označení části: B					
Název objektu/dílčí části:						Lesní příloha						Označení objektu/komplexu: B.6.7					
Název přílohy:												Číslo přílohy:					
Název dílčí části přílohy:																	
Odpovědný projektant: Mgr. Bc. Rudolf Polášek						Zpracovatel přílohy: Ing. Kristýna Pospíšilová						Měřítko: - Formáty: -					
Kraj: Středočeský						Katastrální území: viz. textová část						TUDU: 0101, 0711, 0741, 0742, 0743					
												Smluvní datum zpracování: 30.8.2022					
Označení investora:						Stupeň dokumentace:						Objekt:					
S 6 3 1 5 0 0 6 5 2						P D P S B 6 7						X X X X X X X X X					
												Podoba:					
												Příloha:					
												X X X X X X X X X					
												Revize:					
												0 0 1 2					
IČD: 07910 03 00						B 6 07 00 00 00						000					
												SKARTOVACÍ ZNAK V20/2043					

Doplňující údaje:

1	10/2023	2.vydání	Ing. Pospíšilová v.r.	Ing. Pospíšilová v.r.	Ing. Bělohoubek v.r.	Mgr. Gabriel v.r.
Rev.	Datum	Popis	Vypracoval	Kreslil/psal	Kontroloval	Schválil
Objednatel:					Souprava:	
<p>METROPROJEKT Praha a.s. Argentinská 1621/36 170 00 Praha 7</p> 						
Zhotovitel:						
<p>ECOLOGICAL CONSULTING a.s. Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc e-mail: ecological@ecological.cz</p> 						
Projekt: „Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo)“					Číslo projektu:	310/21001
					VP (HIP):	Ing. Pospíšilová
					Stupeň:	DSP + PDPS
KÚ: Středočeského kraje, hl. m. Praha			ORP: Kladno, hl. m. Praha, Černošice		Datum	10/2023
Obsah: Lesní příloha (Podklad pro odnětí z PUPFL)					Archiv:	
					Formát:	
					Měřítko:	
					Část:	Příloha:
					B.6.7	

Objednatel: METROPROJEKT Praha a.s.

Argentinská 1621/36, 170 00 Praha 7

Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.,

Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, tel. 585 203 166

e-mail: ecological@ecological.cz ; www.ecological.cz

Řešitel:

Ing. Kristýna Pospíšilová – specialista posuzování vlivů na ŽP, PUPFL

Ecological Consulting a.s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, pobočka Brno,
tel. 734 892 105

Ecological Consulting a.s.
Legionářská 1085/8
779 00 Olomouc ①
IČ 25873962 DIČ CZ25873962



Říjen 2023

Ing. Kristýna Pospíšilová

Prvotní dokumentace je uložena v archivu objednatele.

Rozdělovník:

1x digitální verze:

METROPROJEKT Praha a.s.

1x digitální verze:

Ecological Consulting a.s

OBSAH:

1. ÚVOD	4
2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	6
2.1. STRUČNÝ POPIS STAVBY	6
2.2. SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	7
2.3. CHARAKTERISTIKA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ.....	7
3. ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH A ROZSAH ZÁBORŮ	8
3.1. SPECIFIKACE ZÁBORŮ PUPFL	9
3.1.1. TRVALÝ ZÁBOR PUPFL	9
3.1.2. DOČASNÝ ZÁBOR PUPFL.....	9
3.2. VÝPOČET POPLATKU ZA ODNĚTÍ (OMEZENÍ) POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	10
3.3. VÝPOČET VÝŠE ŠKODY ZPŮSOBENÉ NA LESNÍCH POZEMCÍCH A LESNÍCH POROSTECH.....	11
3.4. UMÍSTĚNÍ STAVBY V OCHRANNÉM PÁSMU LESA	11
PŘÍLOHY	12

1. ÚVOD

Stavba „**Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo)**“ bude přednostně realizována na pozemcích Správy železnic, s.o. V rámci stavby však dojde i k záboru dalších pozemků, mimo jiné pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Část stavby zasahuje do ochranného pásma lesa, tzn. do území ve vzdálenosti 50 m od hranice lesních pozemků. K dotčení pozemků v ochranném pásmu PUPFL je třeba souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů (dle § 14 odst. 2 zák. č. 289/1995 Sb., v aktuálním znění).

Orgánem státní správy příslušným k posouzení záměru, vydání rozhodnutí o odnětí pozemků PUPFL a vydání souhlasu k umístění stavby nebo využití území do 50 m od kraje lesa je v daném případě orgán státní správy lesů Magistrátu města Kladna (rozsah dotčených pozemků menší než 1 ha).

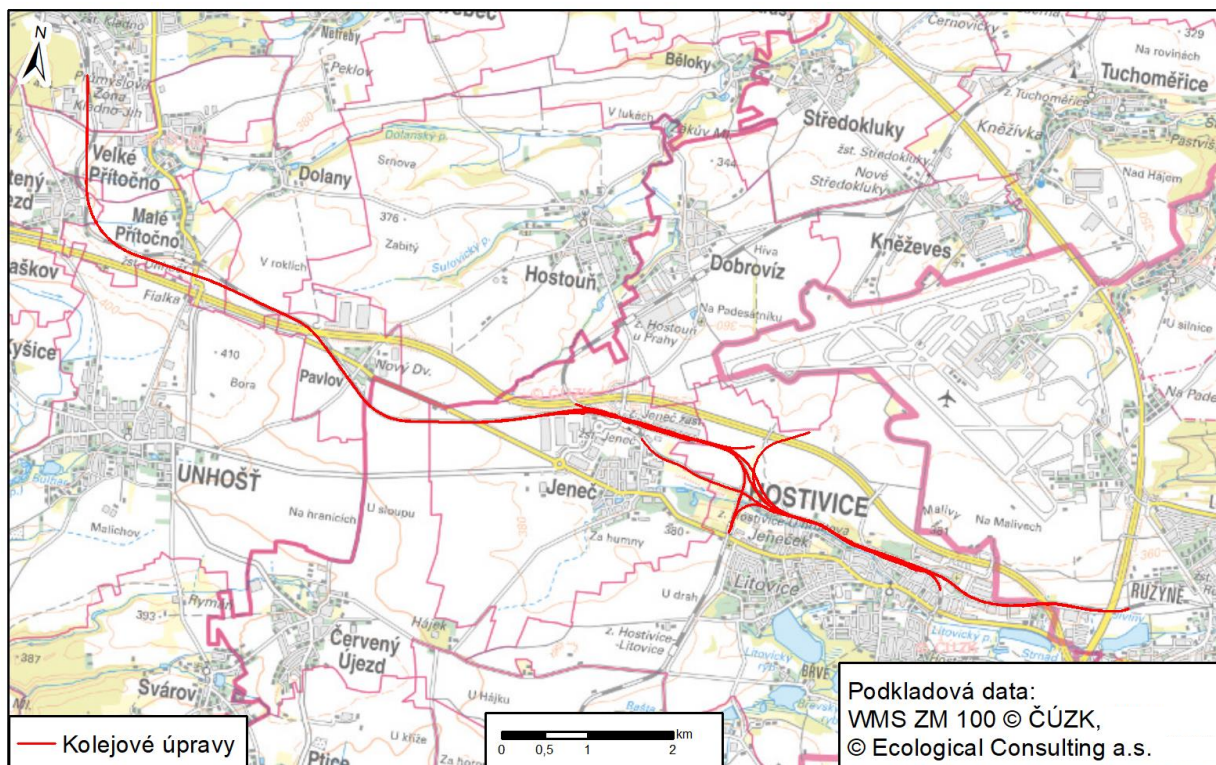
Předkládaná část dokumentace řeší rozsah záborů lesních pozemků, ke kterým dojde při realizaci předmětného záměru. Zohledněny jsou trvalé i dočasné zábory půdy, resp. zábory pozemků PUPFL. V následujícím textu jsou v tabulkách uvedeny údaje katastru nemovitostí o parcelách, které jsou stavbou dotčeny, a dojde k jejich záboru. Součástí dokumentace jsou výpočty za odnětí z PUPFL.

Dokumentace je zpracována ve stupni DSP (+PDSP) a bude sloužit jako podklad pro stavební povolení.

Seznam podkladů použitých pro zpracování:

- Záborový elaborát (seznam pozemků dotčených stavbou) a záborová linie (ve formátu dwg) – zpracovatel METROPROJEKT Praha a.s.
- Katastr nemovitostí (nahlizenidokn.cuzk.cz)
- Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MZ č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Vyhláška MZ č. 296/2018 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích

Území dotčené stavbou je patrné z obrázku 1.



Obr. 1: Rozsah a umístění záměru

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název stavby:	„Modernizace trati Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo)“
Stupeň dokumentace:	Dokumentace pro stavební povolení + Projektová dokumentace pro provádění stavby
Projektant:	METROPROJEKT Praha a.s. Argentinská 1621/36, Holešovice, 170 00 Praha 7

2.1. Stručný popis stavby

Záměrem je modernizace trati č. 120 Praha – Chomutov, v úseku žst. Praha-Ruzyně (mimo) – Kladno (mimo). V rozsahu odb. Jeneček – zastávka Jeneč je trať Praha – Kladno nově trasována ve stopě stávající tratě č. 121 Hostivice, respektive Rudná u Prahy – Podlešín. Trať je v současné době jednokolejná a neelektrizovaná. Technický stav železnice nevyhovuje podmínkám a požadavkům pravidelného příměstského provozu. V projektu je proto trať navržena jako dvoukolejná, elektrizovaná stejnosměrnou soustavou o napětí 3 kV, výhledově střídavou soustavou 25 kV, s novým směrovým řešením v místech, kde parametry železnice nedovolují dosáhnout požadované traťové rychlosti.

Návrh modernizace zahrnuje dvě žst. – Hostivice, Jeneč a čtyři zast. – Hostivice-Jeneček, Pavlov, Malé Přítočno a Velké Přítočno. Zast. Hostivice-Jeneček je navržena pouze pro trať Praha-Smíchov – Hostivice – odb. Jeneček. Zast. Hostivice-Jeneček a Velké Přítočno jsou navrženy nově, zast. Malé Přítočno je navržena v jiné poloze náhradou za rušenou stanici Unhošť. Záměr začíná v prostoru křížení trati s dálnicí D0 (Pražský okruh) a končí navázáním na souběžně připravovanou stavbu „Modernizace trati Kladno (včetně) – Kladno-Ostrovec (včetně)“. V nezbytném rozsahu jsou upravována napojení na návazné traťové úseky (ve směru Praha-Zličín, Rudná u Prahy a Středokluky).

V důsledku nevyhovujících parametrů je nové směrové vedení navrženo především v úsecích mezi žst. Hostivice a žst. Jeneč (délka 2200 m), za žst. Jeneč (délka 700 m), před zast. Pavlov (délka 500 m) a mezi zast. Pavlov a žst. Kladno km (délka 4200 m). Ve zbývajících úsecích dochází místy k odchylkám od stávající polohy koleje do cca 10 m. Celková délka modernizované trati včetně přeložek činí necelých 15 km.

Bližší popis technického řešení je uveden v souhrnné technické zprávě.

Umístění záměru:

Kraj:	Středočeský, hlavní město Praha
Obec:	hlavní město Praha
Katastrální území:	Ruzyně, Hostivice, Litovice, Jeneč u Prahy, Dobrovíz, Hostouň u Prahy, Červený Újezd, Pavlov u Unhoště, Dolany u Kladna, Malé Přítočno, Pletený Újezd, Velké Přítočno, Kročehlavy, Kněževes u Prahy, Středokluky, Unhošť

2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ZÚR Středočeského kraje. Rovně je stavba v souladu s platnými územními plány obcí a sídelních útvarů: Dolan, Pavlov, Malé Přítočno, Velké Přítočno, Pletený Újezd, Dobrovíz a Červený Újezd.

V případě obcí Hostivice a Jeneč vede trasa v souladu s vymezeným koridorem 147 dle ZÚR SK a tyto obce byly s trasou stavby seznámeny.

2.3. Charakteristika zájmového území

Záměr je situován na rozhraní Pražské plošiny a Křivoklátské vrchoviny. Území má ráz plošiny až mírně členité pahorkatiny (Demek et Mackovčín 2006). Podle biogeografického členění České republiky se záměr nachází z větší části v Řípském bioregionu, okrajově zasahuje i do Džbánského bioregionu.

Zájmové území leží, podle Atlasu podnebí Česka (Tolasz et al., 2007), na základě mírně upravené metodiky klasifikace dle klasické práce Quitta (1971), použité k interpretaci řad klimatických dat z let 1961–2000, do klimatické oblasti mírně teplé MW7. Pro tuto oblast je charakteristické normálně dlouhé, mírně, mírně suché léto. Přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Zájmová lokalita je součástí povodí Vltavy (povodí 3.řádu č. 1-12-02 Vltava od Rokytky po ústí) a náleží k úmoří Severního moře. Celé území odvodňuje Vltava, do které se vlévají veškeré drobné

vodoteče širšího zájmového území. Těleso rekonstruované trati prochází stanoveným záplavovým územím pro průtoky v Jenečském a Zákolanském potoce na úrovni Q 100, Q20 a Q5. Na tocích jsou stanoveny aktivní zóny. Záměr neleží na území žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Stavební záměr nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani lokalit soustavy Natura 2000 a rovněž se v zájmovém území nenacházejí žádná zvláště chráněná území.

3. ÚDAJE O DOTČENÝCH POZEMCÍCH A ROZSAH ZÁBORŮ

Rozhodující část stavby bude přednostně realizována v rámci dražních pozemků, mimo ně budou zábore stavby dotčeny i pozemky ZPF, ostatní a dále také lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa – PUPFL). Jejich zábor je však navržený v minimálním, nezbytně nutném rozsahu.

Dotčené správní celky a katastrální území:

Celá stavba zasahuje na území šestnácti katastrů (Ruzyně, Hostivice, Litovice, Jeneč u Prahy, Dobrovíz, Hostouň u Prahy, Červený Újezd, Pavlov u Unhoště, Dolany u Kladna, Malé Přítočno, Pletený Újezd, Velké Přítočno, Kročehlavy, Kněževes u Prahy, Středokluky, Unhošť). Stavba je situovaná v rámci správních celků obcí s rozšířenou působností Kladno, hl. m. Praha a Černošice. K záborům pozemků PUPFL dojde v k.ú. Pavlov u Unhoště a Kročehlavy.

Příslušnými orgány státní správy lesů (pro rozhodnutí o odnětí a poplatcích za odnětí a pro vydání souhlasu dle §14 odst. 2 (dotčení pozemků do 50 m od okraje lesa) je Magistrát města Kladna (rozsah dotčených pozemků menší než 1 ha).

Struktura dotčeného půdního fondu a charakter záboru půdy:

Z hlediska struktury dotčené půdy si realizace stavby vyžádá zábor pozemků ZPF, PUPFL a pozemků ostatních. Z hlediska charakteru záboru se v případě pozemků určených k plnění funkcí lesa jedná o **zábor trvalý a dočasný** (s délkou trvání do roku i nad rok).

Stavba je situovaná v ochranném pásmu lesa, kterou tvoří území ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesa. Dotčené pozemky nacházející se v OP lesa jsou uvedeny v tabulce 1.

3.1. Specifikace záborů PUPFL

Předmětné pozemky PUPFL jsou zapsané na Katastrálním úřadě pro Středočeský kraj a nacházejí se na katastrálním území Červený Újezd, Kročehlavy a Pavlov u Unhoště.

Kompletní přehled pozemků určených k odnětí včetně uvedení vlastníků je součástí přílohy 1.

Graficky jsou plochy záborů PUPFL znázorněny v mapě (příloha č. 2).

3.1.1. Trvalý zábor PUPFL

Trvalý zábor PUPFL je požadován pouze v k.ú. Pavlov u Unhoště.

Rozsah trvalého záboru celkem činí **4 085 m²**.

3.1.2. Dočasný zábor PUPFL

Dočasný zábor PUPFL je požadován v k.ú. Červený Újezd, Kročehlavy a Pavlov u Unhoště.

Jedná se o dočasný zábor nad 1 rok i do 1 roku.

Rozsah dočasného záboru nad 1 rok celkem činí **2 158 m²** a je uvažován na dobu 42 měsíců.

Rozsah dočasného záboru do 1 roku celkem činí **344 m²** a je uvažován na dobu 10 měsíců (leden – říjen).

Rozsah dočasných záborů PUPFL nad 1 rok dle katastrálních území:

- Kročehlavy – 1 724 m²
- Pavlov u Unhoště – 434 m²

Rozsah dočasných záborů PUPFL do 1 roku dle katastrálních území:

- Červený Újezd – 34 m²
- Kročehlavy – 32 m²
- Pavlov u Unhoště – 278 m²

3.2. Výpočet poplatku za odnětí (omezení) pozemků určených k plnění funkcí lesa

Žadatel, jemuž bylo povoleno trvalé nebo dočasné odnětí, je povinen zaplatit poplatek za odnětí (dle §17 zákona 289/1995 Sb.). Výši poplatku stanoví podle přílohy k zákonu orgán státní správy lesů v rozhodnutí podle §13 odst.1.

Z vypočteného poplatku náleží dle §17 odst. 4 lesního zákona 40% obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60% státnímu fondu životního prostředí.

Výpočet poplatku za trvalé odnětí:

$Ol_{pt} = PP * CD * F / 0,02$ (Kč/ha), kde

Ol_{pt} = poplatek za trvalé odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m³/ha

CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2023 = 1471 Kč/m³

F = faktor ekologické váhy lesa – lesy hospodářské 10 = 1,4

výměra trvalého odnětí pozemku:

4 085 m²

výše poplatku za odnětí:

264 999 Kč

Výpočet poplatku za dočasné odnětí:

$Ol_{pd} = PP * CD * F$ (Kč/ha/rok), kde

Ol_{pd} = poplatek za dočasné odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potenciální produkce lesů v ČR = 6,3 m³/ha

CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě pro rok 2023 = 1471 Kč/m³

F = faktor ekologické váhy lesa – lesy hospodářské 10 = 1,4

výměra dočasného odnětí pozemku nad 1 rok (na 42 měsíců):

434¹ m²

výše poplatku za odnětí (na 1 rok):

561 Kč

výše poplatku za odnětí (na 42 měsíců):

1 962 Kč

výměra dočasného odnětí pozemku do 1 rok (na 10 měsíců):

312¹ m²

výše poplatku za odnětí (na 1 rok):

405 Kč

výše poplatku za odnětí (na 10 měsíců):

338 Kč

výše poplatku za dočasné odnětí lesních pozemků celkem:

2 300 Kč

¹ V případě dočasného záboru na par. č 3831/1 a 3840/5 v k.ú. Kročehlavy se jedná o druh pozemku „ostatní plocha“ se způsobem využití „ostatní komunikace“ (fyzicky bez lesních porostů), s ohledem na uvedené se poplatek za odnětí lesních pozemků neřeší.

3.3. Výpočet výše škody způsobené na lesních pozemcích a lesních porostech

Výpočty výše škod na lesních pozemcích a lesních porostech byly provedeny podle vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění vyhlášky č. 296/2018 Sb. Tyto výpočty jsou jedním z povinných podkladů pro žádost o odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Pro výpočet byly použity zejména výpisy z lesní hospodářské knihy daného lesního hospodářského plánu nebo lesních hospodářských osnov a podkladů katastru nemovitosti.

Kompletní výpočty výše škod způsobené na lesních pozemcích a lesních porostech dle jednotlivých vlastníků pozemků jsou součástí Přílohy č. 3 (Výpočet škody způsobené na lesích).

3.4. Umístění stavby v ochranném pásmu lesa

Část stavby se nachází v ochranném pásmu lesa, které je vymezeno vzdáleností 50 m od hranice lesních pozemků.

K dotčení pozemků v ochranném pásmu PUPFL (tj. do 50 m od okraje lesa) je třeba, v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. o lesích, souhlasu příslušného orgánu státní správy lesů.

Přehled lesních pozemků, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, je uveden v následující tabulce.

Tab. 1: Přehled lesních pozemků, jejichž ochranné pásmo bude dotčeno stavbou

Katastrální území	Pozemek parcelní číslo
Červený Újezd	356/2, 356/3
Dobrovíz	399/1, 399/3, 399/4, 399/5, 399/7, 432/1, 432/2, 432/3, 432/4, 477/1, 477/2
Jeneč u Prahy	536/26, 536/91, 536/92, 627/9
Kročehlavy	3830/5, 3879/3, 3879/4
Litovice	564/1, 564/2
Malé Přítočno	133/1
Pavlov u Unhoště	474/7, 564/2, 564/10, 564/11
Ruzyně	1289/2

PŘÍLOHY

- | | |
|-----------|--|
| Příloha 1 | Seznam pozemků PUPFL určených k odnětí |
| Příloha 2 | Zákres záborů PUPFL v katastrální mapě |
| Příloha 3 | Výpočet škody způsobené na lesích |

PŘÍLOHY

Příloha 1

Seznam pozemků PUPFL určených k trvalému a dočasnému odnětí

Příloha 1: Přehled trvalých a dočasných záborů PUPFL

Katastrální území	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Výměra dle KN	Vlastník			Trvalý zábor	Dočasný zábor nad rok	Dočasný zábor do 1 roku
			m²	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Podíl	m²	m²	m²
Červený Újezd	356/1	lesní pozemek	738	Jonášová Ivana	Hájecká 4, Červený Újezd Červený Újezd, 27351	1/2			34
				Šťovíčková Jana	Hájecká 4, Červený Újezd Červený Újezd, 27351	1/4			
				Velan Ladislav	Hájecká 4, Červený Újezd Červený Újezd, 27351	1/4			
Celkem za k.ú.:							0	0	34
Kročehlavy	3831/1	ostatní plocha	3530	Česká republika-Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	1/1		1 502	32
Kročehlavy	3840/5	ostatní plocha	562	Česká republika-Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	1/1		222	
Celkem za k.ú.:							0	1 724	32
Pavlov u Unhoště	564/12	lesní pozemek	490	Švihlík Pavel Ing.	Drtikolova 514/28, Praha Horní Měcholupy, 10900	1/1	65	64	

Katastrální území	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Výměra dle KN	Vlastník			Trvalý zábor	Dočasný zábor nad rok	Dočasný zábor do 1 roku
			m ²	Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Podíl	m ²	m ²	m ²
Pavlov u Unhoště	474/1	lesní pozemek	3898	Kratochvíl Jan Ing.	U dubu 1057/6, Praha Braník, 14700	1/1	3548	72	278
Pavlov u Unhoště	564/6	lesní pozemek	770	Kratochvíl Jan Ing.	U dubu 1057/6, Praha Braník, 14700	1/1	472	298	
Celkem za k.ú.:							4 085	434	278
CELKEM:							4 085	2 158	344

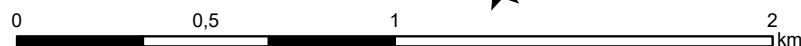
Příloha 2

Mapové přílohy (Klad listů, Zákres záborů PUPFL v katastrální mapě)

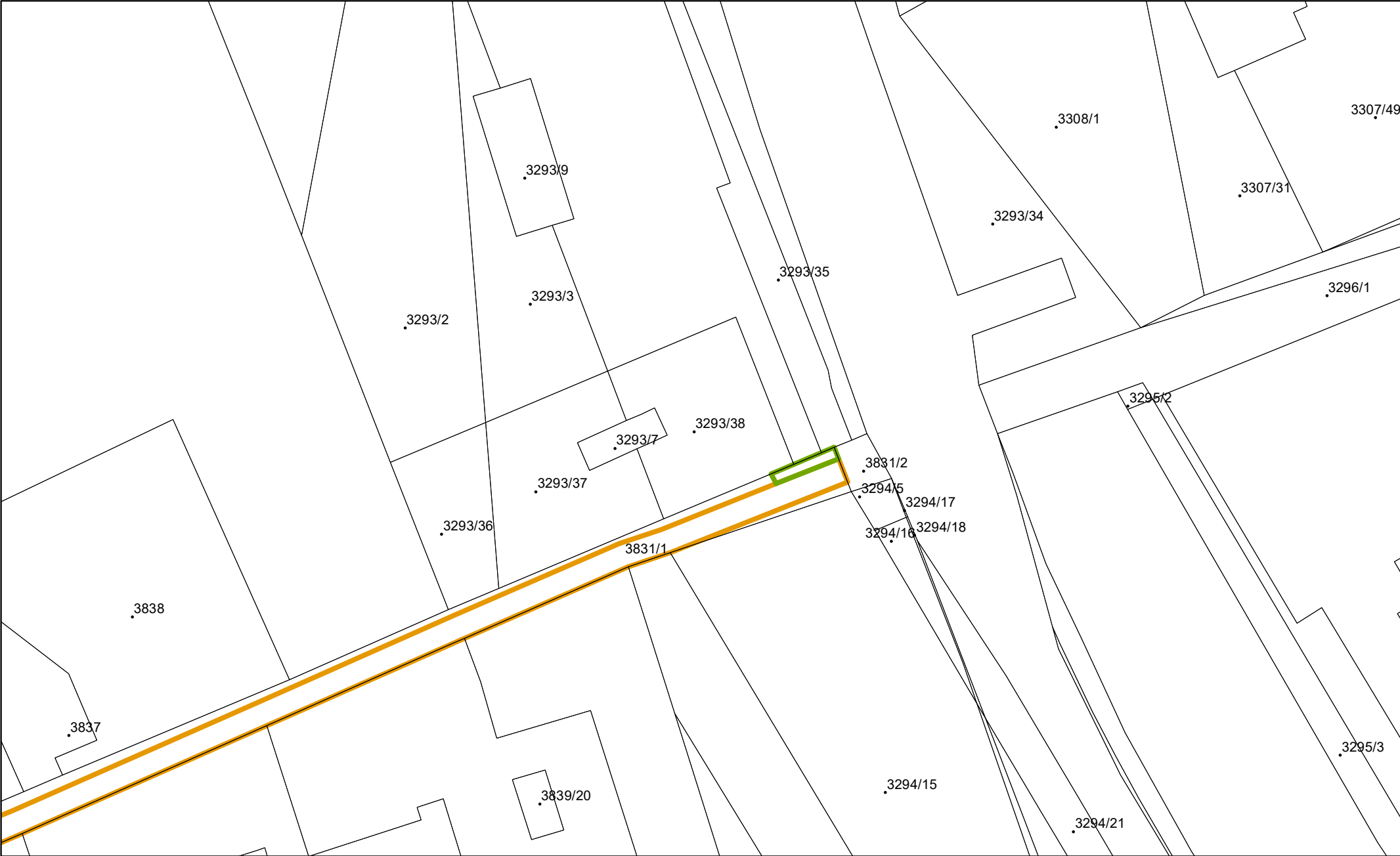


 Klad listů

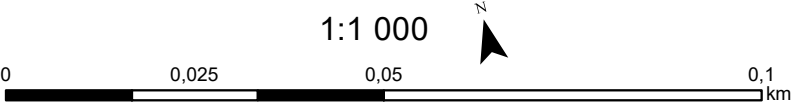
1:20 000



Souřadnicový systém: S-JTSK
Podkladová data: WMS ZM 10 (ČÚZK)
Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.



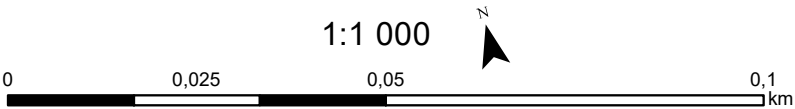
- Hranice parcel
- Trvalý zábor PUPFL
- Dočasný zábor PUPFL nad 1 rok
- Dočasný zábor PUPFL do 1 roku



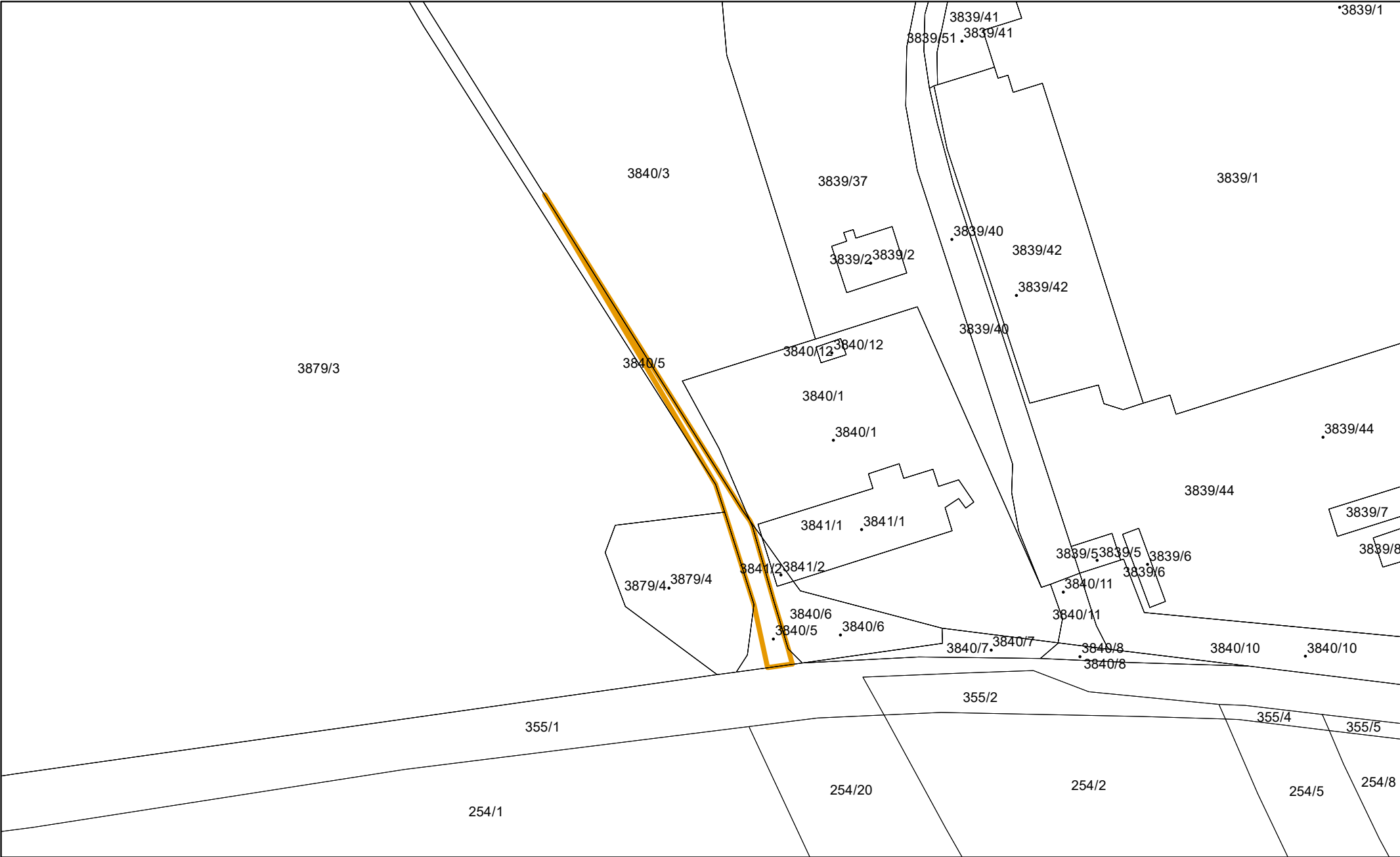
Souřadnicový systém: S-JTSK
Podkladová data: WMS Katastrální mapa (ČÚZK)
Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.



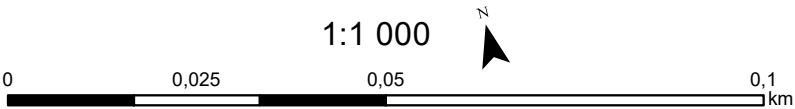
- Hranice parcel
- Trvalý zábor PUPFL
- Dočasný zábor PUPFL nad 1 rok
- Dočasný zábor PUPFL do 1 roku



Souřadnicový systém: S-JTSK
Podkladová data: WMS Katastrální mapa (ČÚZK)
Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.



- Hranice parcel
- Trvalý zábor PUPFL
- Dočasný zábor PUPFL nad 1 rok
- Dočasný zábor PUPFL do 1 roku

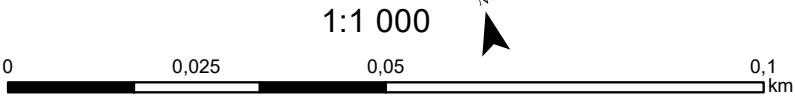


1:1 000

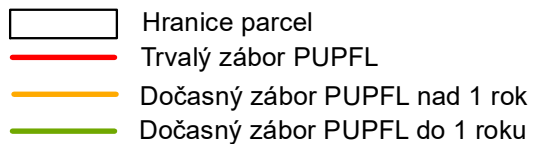
Souřadnicový systém: S-JTSK
Podkladová data: WMS Katastrální mapa (ČÚZK)
Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.



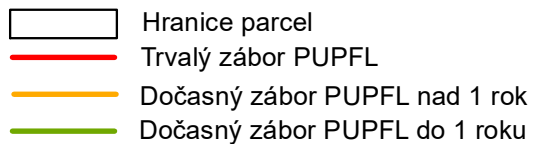
- Hranice parcel
- Trvalý zábor PUPFL
- Dočasný zábor PUPFL nad 1 rok
- Dočasný zábor PUPFL do 1 roku



Souřadnicový systém: S-JTSK
Podkladová data: WMS Katastrální mapa (ČÚZK)
Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.



Souřadnicový systém: S-JTSK
Podkladová data: WMS Katastrální mapa (ČUZK)
Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.



Souřadnicový systém: S-JTSK
Podkladová data: WMS Katastrální mapa (ČUZK)
Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.

Příloha 3
Výpočet škody způsobené na lesích

ZNALECKÝ POSUDEK

ČÍSLO POLOŽKY: 1108 - 31/2023, Min.s. 059727/2023

ZNALEC:
Ing. Božena Sochorová, Kyjevská 61, 326 00 Plzeň
IČ: 73434647

OBOR /ODVĚTVÍ/ SPECIALIZACE:
Ekonomika /ceny a odhady/ lesní porosty a škody na lese

ZADAVATEL:
Ecological Consulting a.s.
Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc 9
IČ: 25873962

ČÍSLO JEDNACÍ: 31/2023

PŘEDMĚT: " Modernizace trati Praha - Ruzyně (mimo) -
Kladno (mimo)".
Výpočet náhrad škod za dočasné a trvalé odnětí
pozemků z LPF.

ČÍSLO VYHOTOVENÍ: 1/2

DATUM: 10.10.2023

POČET STRAN: 27

SEZNAM KAPITOL:

1. Zadání znaleckého posudku
2. Výčet podkladů
3. Nález
4. Posudek
5. Odůvodnění
6. Závěr

SEZNAM PŘÍLOH:

1. Situace, zakres pozemků PUPFL - klad listů
2. Katastrální mapy se zakresem záborů
3. Porostní mapy a typologické mapy
4. Podklad pro odnětí z PUPFL - seznam pozemků určených k trvalému a dočasnému odnětí dle vlastníků
5. LV č. 187, č. 62 a 69

Celkem 12 ks příloh.

Fotodokumentace z místa šetření je založena u znalce.

1. ZADÁNÍ ZNALECKÉHO POSUDKU

1.1. ZADÁNÍ ZADAVATELE:

Objednáváme znalecký posudek na výpočet škody způsobené na lesních pozemcích a lesních porostech pro akci " Modernizace trati Praha - Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo)".

1.2. ÚČEL ZNALECKÉHO POSUDKU:

Trvalé a dočasné odnětí z PUPFL. Dočasné odnětí je požadováno na 3,5 roku po dobu stavby a na 10 měsíců u záboru do 1 roku.

1.3. SKUTEČNOSTI SDĚLENÉ ZADAVATELEM:

Zadavatel nesdělil znalci žádnou skutečnost, která může mít vliv na přesnost závěru znaleckého posudku.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. POPIS POSTUPU ZNALCE PŘI VÝBĚRU ZDROJŮ DAT

- Ověření vlastnictví na *Nahlížení do KN*, Dálkový přístup, výpisy z KN, katastrální mapy, přehledové mapy, situace
- Zjištění omezení a výjimky z OPRL - Oblastní plány rozvoje lesů. Vrstvy sloužící jako podklady pro lesnické rozhodování, kategorizace.
- Data z lesních hospodářských osnov (LHO) LHC 112802, LHO Kladno, platné od 1.1.2017 do 31.12.2026.
- místní šetření dne 8.10.2023

- Legislativa:
- Zákon o lese č. 314/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a další související zákony.
- Vyhláška č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích a vyhl. č. 296/2018 Sb., kterou se mění vyhl. č. 55/1999 Sb.
- Vyhláška č. 503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti
- Zákon č. 254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech

2.2. VÝČET VYBRANÝCH ZDROJŮ DAT A JEJICH VĚROHODNOST

vis bod 2.1. a Legislativa - Sbírka zákonů ČR

3. NÁLEZ

3.1. POPIS POSTUPU PŘI SBĚRU DAT

Seznámení se s podklady:

- přehled trvalých a dočasných záborů "Podklad pro odnětí z PUPFL
- LHO Kladno, LHC 112802
- mapy a LV z KN a podklady od zadavatele se zákresem záboru
- OPRL
- místní šetření dne 8.10. 2023

3.2. VÝČET SEBRANÝCH DAT

Název stavby : "Modernizace trati Praha - Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo)"

Umístění stavby je v kraji Středočeském, v okrese Kladno.

Dotčené k.ú. je Pavlov u Unhoště, lesní pozemky p.p.č. 564/12, 474/1 a 564/6 a k.ú. Červený Újezd p.p.č. 356/1.

Záměrem stavby je modernizace trati č. 120 Praha - Chomutov, v úseku žst. Praha - Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo). Trať je v současné době jednokolejná a neelektrizovaná. Technický stav železnice nevyhovuje podmínkám a požadavkům pravidelného příměstského provozu.

Zájmové území je situováno na rozhraní Pražské plošiny a Křivoklátské vrchoviny. Podle biogeografického členění České republiky se záměr nachází z větší části v Řipském bioregionu, okrajově zasahuje i do Džbánského bioregionu. Podle Atlasu podnebí Česka, na základě mírně upravené metodiky klasifikace dle klasické práce Quitta (1971), použité k interpretaci řad klimatických dat z let 1961 - 2000, do klimatické oblasti mírně teplé MW7. Pro tuto oblast je charakteristické normálně dlouhé, mírně suché léto. Přechodné období je krátké, s mírným jarem a mírně teplým podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ZÚR Středočeského kraje i územními plány obcí. Neleží na území žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ani lokality soustavy Natura 2000, ani se zde nenacházejí žádná zvláště chráněná území.

Pro modernizaci trati jsou navrženy trvalé a dočasné zábory PUPFL. Dotčené lesní pozemky patří do kategorie lesů hospodářských - 10. Trvalý zábor lesních pozemků je požadován v k.ú. Pavlov u Unhoště, celkem se jedná o 4085 m², dočasný zábor je také v k.ú. Pavlov u Unhoště a v k.ú. Červený Újezd.

Rozsah dočasného záboru na 3,5 roku, po dobu stavby činí celkem 434 m² a dočasný zábor, který je uvažován na 10 měsíců, činí celkem 278 m² v k.ú. Pavlov u Unhoště a 34 m² v k.ú. Červený Újezd.

Přehled dotčených PUPFL - trvalý zábor dle k.ú. Pavlov u Unhoště:

p.p.č.	č.LV - vlastník	Trvalý zábor (m ²)
564/12	62 - Švihlík Pavel Ing., Drtikolova 514/28, Praha Horní Měcholupy	65
474/1	187 - Kratochvíl Jan Ing. U dubu 1057/6, Praha Braník	3548
564/6	187 - Kratochvíl Jan Ing. U dubu 1057/6, Praha Braník	472
Celkem		4085

Přehled dotčených PUPFL - dočasný zábor dle k.ú. Pavlov u Unhoště:

p.p.č.	č. LV	Dočasný zábor 3,5 roku (m ²)	Dočasný zábor 10 měsíců (m ²)
564/12	62 - Švihlík Pavel Ing., Drtikolova 514/28, Praha Horní Měcholupy	64	--
474/1	187 - Kratochvíl Jan Ing. U dubu 1057/6, Praha Braník	72	278
564/6	187 - Kratochvíl Jan Ing. U dubu 1057/6, Praha Braník	298	--
Celkem		434	278

Přehled dotčených PUPFL - dočasný zábor dle k.ú. Červený Újezd :

p.p.č.	č. LV	Dočasný zábor 3,5 roku (m ²)	Dočasný zábor 10 měsíců (m ²)
356/1	69 - Jonášová, Šťovíčková, Velan, Hájecká 4, Červený Újezd	--	34
Celkem		--	34

Místní šetření bylo provedeno dne 8.10. 2023. Zábory na pozemcích nejsou vyznačeny, proto bylo použito orientační měření části pozemků s možnou odchylkou. Výměry byly převzaty z dodané dokumentace.

Dle LHO jsou dotčeny tyto části porostů (podrobný popis je založen u znalce).

K.ú. Pavlov u Unhoště - zařazení pozemku:

p.p.č.	porost	SLT	Kategorie
564/12	38 Be 6 - větrolam	2H	10
474/1	38 Bd 6 - větrolam	2H	10
564/6	38 Bd 6 - větrolam	2H	10

K.ú. Červený Újezd - zařazení pozemku:

p.p.č.	porost	SLT	Kategorie
356/1	31 Aa 6 - větrolam	2S	10

Popis porostů na kterých je uvažována škoda z předčasného smýcení S₅:

p.p.č. 564/12:

38 Be 6 - Větrolam, zastoupení dřevin ve věku ke dni šetření 66 let, zakmenění 10, HS 255, obmýtlí 160/30, dřeviny DB /50%, bonita 5, 32 m², HB /50%, bonita 8. Pozemek je zařazen do SLT 2H. Kategorie 10 - les hospodářský.

p.p.č. 564/6 a 474/1:

38 Bd 6 - Větrolam, zastoupení dřevin ve věku ke dni šetření 66 let, zakmenění 10, HS 456, obmýtlí 120/40, dřeviny LP /80%, bonita 5, 3413 m², DB /13%, bonita 5, BR / 5%, bonita 3, HB / 2%, bonita 9. Na části 143 m² je uvažováno bezlesí. Pozemek je zařazen do SLT 2H. Kategorie 10 - les hospodářský.

p.p.č. 356/1:

31 Aa6 - Větrolam podél dráhy, HS 235, obmýtlí 140 let, na odnímané části 34 m² je bezlesí. Pozemek je zařazen do SLT 2S. Kategorie 10 - les hospodářský.

Popis SLT :

H - kategorie "hlinitá" - je půdní variantou kat. B na sprašových a svahových hlínách, případně na spraších nebo hlinitě zvětrávajících horninách. Je podmíněna živnějším podložím, fyzikálními vlastnostmi hlinitých půd a nevýrazným reliéfem plošin, mírných svahů a svahovýchází. Půdy jsou většinou hluboké, příznivě vlhké, poněkud těžší - uléhavé.

2H - Hlinitá buková doubrava (FQ) - Rozšíření - nižší pahorkatiny, plošiny a mírné svahy, báze svahů; zpravidla bohatší horniny s překryvem spraše nebo sprašových hlín. Půda - v létě mírně vysychavá, typu B, (B)m, (Bg), Bca, pA. Ohrožení - střední suchem, buření; náchylnost k degradaci.

S - kategorie „středně bohatá“ (svěží) - tvoří přechod mezi živnou a kyselou řadou. Tomu odpovídají i půdní poměry mezotrofní a oligotrofní hnědé půdy - (B)m - o s moderovou formou humusu. Funkce lesa je produkční, bonita dřevin většinou mírně podprůměrná. Ekologické účinky porostů infiltrační.

2S - Svěží buková doubrava (FQ) - Půda hluboká, v létě vysychavá, typu (B)m - o. Ohrožení - středně vysycháním; náchylnost půdy k degradaci.

4. POSUDEK

4.1. POPIS VÝPOČTU

Dle vyhl.č. 296/2018 Sb. kterou se mění vyhláška č. 55/1999 Sb. o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích se vypočítá dle §3 Škoda z trvalého odnětí plnění produkční funkce lesa, dle §4 Škoda z dočasného odnětí plnění produkční funkce lesa a dle § 7 Škoda z předčasného smýcení lesního porostu. Pro výpočet je použit níže uvedený vzorec.

4.2. POUŽITÉ VZORCE

Při trvalém odnětí plnění produkční funkce dle § 3 vyhl. 296/2018 Sb. (vyhl. č. 55 / 1999 Sb.) dojde ke :

Škodě z trvalého odnětí plnění produkční funkce S_1 :

Výpočet podle vzorce $S_1 = r \cdot (1-K) / 0,02 \cdot plocha$

kde r = celková upravená potenciální roční renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle upravených potenciálních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnižší užitě jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů.

K = koeficient rozsahu omezení

Při dočasném odnětí plnění produkční funkce dle § 4 vyhl. 296/2018 Sb. (vyhl. č. 55/1999 Sb.) dojde ke :

Škodě z dočasného odnětí plnění produkční funkce S_2 :

Výpočet podle vzorce $S_2 = r \cdot (1-K) \cdot plocha$

kde r = celková upravená potenciální roční renta z lesa, která se zjistí jako vážený aritmetický průměr podle upravených potenciálních rent z lesa plošně převládajících souborů lesních typů v nejnižší užitě jednotce prostorového rozdělení lesa, uvedených pro jednotlivé soubory lesních typů.

K = koeficient rozsahu omezení

Pro umístění stavby či manipulaci bude místy nutné vykácení porostu a proto dle §7 vyhl. č. 296/2018 Sb. (vyhl. č. 55/1999 Sb.) dochází ke :

Škodě z předčasného smýcení lesního porostu S_5 , která se jednorázově vypočte podle vzorce:

$S_5 = Hlpa \cdot Mn/100 \cdot plocha$

kde S_5 = škoda z předčasného smýcení lesního porostu

$Hlpa$ = hodnota lesního porostu v roce předčasného smýcení

Mn = procento mýtní nezralosti

Pro výpočet S_5 se použijí ještě tyto vzorce :

$Thlpa = P_0 + P_1 (a - 5) + P_2 (a - 5)^2 + P_3 (a - 5)^3 + P_4 (a - 5)^4$

kde $Thlpa$ = tabulková hodnota lesního porostu ve věku "a"

"a" = věk porostu

$P_0 - P_4$ = koeficienty polynomu podle skupin lesních dřevin a bonitních stupňů

$Mna = M_0 + M_1 \cdot a + M_2 \cdot a^2 + M_3 \cdot a^3 + M_4 \cdot a^4 + M_5 \cdot a^5$

kde Mna = procenta mýtní nezralosti lesního porostu ve věku "a"

"a" = věk porostu

$M_0 - M_5$ = koeficienty polynomu podle skupin lesních dřevin a relativních bonitních stupňů

4.3. VÝPOČET

Na základě Vaší objednávky jsem provedla komplexní výpočet náhrad škod, které vzniknou na níže uvedených lesních pozemcích při dočasném a trvalém odnětí plnění produkční funkce lesa z výše uvedených důvodů.

Pro vlastní výpočet byly použity již výše uvedené vzorce. Podrobný výpočet je založen u znalce.

§3 vyhl. 296/2018 Sb.

K.ú. Pavlov u Unhoště :

p.p.č.	výměra m ²	LV	SLT	r	S ₁
564/12	65	62	2H	0,3668	1192,10
474/1	3548	187	2H	0,3668	65070,32
564/6	472	187	2H	0,3668	8656,48
Celkem	4085				74918,90

**Škoda z trvalého odnětí plnění produkční funkce S₁ celkem činí
po zaokrouhlení dle §2 74 919,- Kč**

Slovy : SedmdesátčtyřtisícdevětsetdevatenáctKč

§4 vyhl. 296/2018 Sb.

K.ú. Pavlov u Unhoště :

p.p.č.	výměra m ²	LV	SLT	r	S ₂ po dobu 3,5 roku
564/12	64	62	2H	0,3668	82,1632
474/1	72	187	2H	0,3668	92,4336
564/6	298	187	2H	0,3668	382,5724
Celkem	434				557,1692

**Škoda z dočasného odnětí plnění produkční funkce S₂ celkem činí
na 3,5 roku po zaokrouhlení dle §2 558,- Kč**

Slovy : PětsetpadesátosmKč

K.ú. Pavlov u Unhoště :

p.p.č.	výměra m ²	LV	SLT	r	S ₂ po dobu 10 měsíců
564/12	--	62	2H	0,3668	--
474/1	278	187	2H	0,3668	84,9753
564/6	--	187	2H	0,3668	--
Celkem	278				85

K.ú. Červený Újezd :

p.p.č.	výměra m ²	LV	SLT	r	S ₂ po dobu 10 měsíců
356/1	34	69	2S	0,1652	5
Celkem	34				5

**Škoda z dočasného odnětí plnění produkční funkce S₂ celkem činí
na 10 měsíců po zaokrouhlení dle §2 90,- Kč**
Slovy : DevadesátKč

§7 vyhl. 296/2018 Sb. - Škoda z předčasného smýcení lesního porostu S₅

p.p.č.	LV	dřevina	Hlpa	Mn	S ₅
564/12	62	DB	38,4774	75	923
564/12	62	HB	25,88	77	638
474/1, 564/6	187	LP	31,4789	60	72486
474/1, 564/6	187	DB	38,4774	75	18010
474/1, 564/6	187	BR	7,73	100	1851
474/1, 564/6	187	HB	21,3658	76	1552
356/1	69	bzl.	-	-	--
Dohromady					95460

**Škoda z předčasného smýcení lesního porostu S₅ celkem činí
po zaokrouhlení dle §2 95 460,- Kč**
Slovy : DevadersátpěttisícčtyřistašedesátKč

Dohromady škody na lese dle jednotlivých LV:

K.ú. Pavlov u Unhoště :

LV	S ₁	S ₂	S ₅	Celkem Kč
62	1192	83	1561	2836
187	73727	560	93899	168186
Dohromady	74919	643	95460	171022

K.ú. Červený Újezd :

LV	S ₁	S ₂	S ₅	Celkem Kč
69	--	5	--	5
Dohromady	--	5	--	5

Celkem škody na lese činí po zaokrouhlení 171 027,- Kč

Slovy : StosedmdesátjednatísícdvacetsedmKč

5. ODŮVODNĚNÍ

Účelem zákona o lesích je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa, jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Lesní pozemek určený k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařován (§13 les. zákona). Není-li tomu tak a je využíván pro jiný účel, je nutné tento pozemek vyjmout z LPF.

Odnětí pozemků plnění funkcí lesa je uvolnění tohoto pozemku pro jiné využití. Trvalým odnětím se rozumí trvalá změna využití pozemku, dočasným odnětím rozumíme odnětí pozemku po dobu jiného využití. O odnětí rozhodne orgán státní správy lesů, v jehož území se dotčený pozemek nachází (§16 les.z.)

Žadatel, jemuž bylo povoleno dočasné a trvalé odnětí, je povinen zaplatit poplatek za odnětí (§17 les.z.). Výši poplatku stanoví orgán státní správy lesů v rozhodnutí podle §13 odst.1.

VÝPOČET POPLATKU ZA TRVALÉ A DOČASNÉ ODNĚTÍ Z LPF

Výpočet poplatku za trvalé odnětí :

je proveden podle vzorce $OLP = (PP \cdot CD \cdot f) : 0,02 \cdot \text{plocha}$

kde OLP = poplatek za odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potenciální produkce lesů ČR v $\text{m}^3 \text{ha}^{-1}$

CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3

f = faktor ekologické váhy lesa

K.ú. Pavlov u Unhoště : $OLP = 6,3 \cdot 1471 \cdot 1,4 / 0,02 \cdot 0,4085 = 264\,998,- \text{ Kč}$

Dohromady poplatek za trvalé odnětí činí po zaokrouhlení 264 998,- Kč.

Slovy : DvěšestšedesátčtyřtisícdevětsetdevadesátosmKč

Výpočet poplatku za dočasné odnětí na 1 rok:

je proveden podle vzorce $OLP = PP \cdot CD \cdot f \cdot \text{plocha}$

kde OLP = poplatek za odnětí lesních pozemků

PP = průměrná roční potenciální produkce lesů ČR v $\text{m}^3 \text{ha}^{-1}$

CD = průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m^3

f = faktor ekologické váhy lesa

K.ú. Pavlov u Unhoště

Na 3,5 roku $OLP = 6,3 \cdot 1471 \cdot 1,4 \cdot 0,0434 \cdot 3,5 = 1971,- \text{ Kč}$

Na 10 měsíců $OLP = 6,3 \cdot 1471 \cdot 1,4 \cdot 0,0278 : 12 \cdot 10 = 301,- \text{ Kč}$

K.ú. Červený Újezd

Na 10 měsíců $OLP = 6,3 \cdot 1471 \cdot 1,4 \cdot 0,0034 : 12 \cdot 10 = 37,- \text{ Kč}$

Dohromady poplatek za dočasné odnětí činí po zaokrouhlení 2 309,-Kč

Slovy : DvatisícetřístadevětKč

Výši poplatku stanoví dle § 17 zákona o lesích orgán státní správy lesů v rozhodnutí podle § 13 odstavec 1.

6. ZÁVĚR

6.1. CITACE ZADÁNÍ

Objednáváme znalecký posudek na výpočet škody způsobené na lesních pozemcích a lesních porostech pro akci " Modernizace trati Praha - Ruzyně (mimo) - Kladno (mimo)" dle záborového elaborátu.

6.2. REKAPITULACE

Vyčíslení škod na lese :

K.ú. Pavlov u Unhoště :

LV	trvalé odnětí S_1	dočasné odnětí S_2	předčasné smýcení S_3	Celkem škody Kč
62	1192	83	1561	2836
187	73727	560	93899	168186
Dohromady	74919	643	95460	171022

K.ú. Červený Újezd :

LV	trvalé odnětí S_1	dočasné odnětí S_2	předčasné smýcení S_3	Celkem škody Kč
69	--	5	--	5
Dohromady	--	5	--	5

Celkem škody na lese činí po zaokrouhlení 171 027,- Kč

Slovy : StosedmdesátjedentisícdevacetsedmKč

Poplatek za odnětí z LPF :

Poplatek za trvalé odnětí z LPF:

K.ú. Pavlov u Unhoště : $OLP = 6,3 \cdot 1471 \cdot 1,4 / 0,02 \cdot 0,4085 = 264\,998,-\text{Kč}$

Dohromady poplatek za trvalé odnětí činí po zaokrouhlení 264 998,- Kč.

Slovy : DvěšestšedesátčtyřtisícdevětsetdevadesátosmKč

K.ú. Pavlov u Unhoště

Na 3,5 roku

$$\text{OLP} = 6,3 \cdot 1471 \cdot 1,4 \cdot 0,0434 \cdot 3,5 = 1971,- \text{ Kč}$$

Na 10 měsíců

$$\text{OLP} = 6,3 \cdot 1471 \cdot 1,4 \cdot 0,0278 : 12 \cdot 10 = 301,- \text{ Kč}$$

K.ú. Červený Újezd

Na 10 měsíců

$$\text{OLP} = 6,3 \cdot 1471 \cdot 1,4 \cdot 0,0034 : 12 \cdot 10 = 37,- \text{ Kč}$$

Dohromady poplatek za dočasné odnětí činí po zaokrouhlení 2 309,-Kč

Slovy : DvatisícetřístadevětKč

Výši poplatku stanoví dle § 17 zákona o lesích orgán státní správy lesů
v rozhodnutí podle § 13 odstavec 1.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podala jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 5.dubna 1995, č.j. 1821 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací na oceňování lesních pozemků, porostů, zemědělských pozemků a škod na lesních porostech.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 1108 - 31 - 2023, Min.s. 059727/2023 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace na základě dokladu č. 1108 - 31 - 2023.

Prohlašuji, že jsem si jako znalec vědoma následků podání vědomě nepravdivého a hrubě zkresleného znaleckého posudku v souladu s §127a) občanského soudního řádu.

KONZULTANT nebyl přibrán.

ODMĚNA NEBO NÁHRADA NÁKLADŮ ZNALCE - byla sjednána smluvní odměna

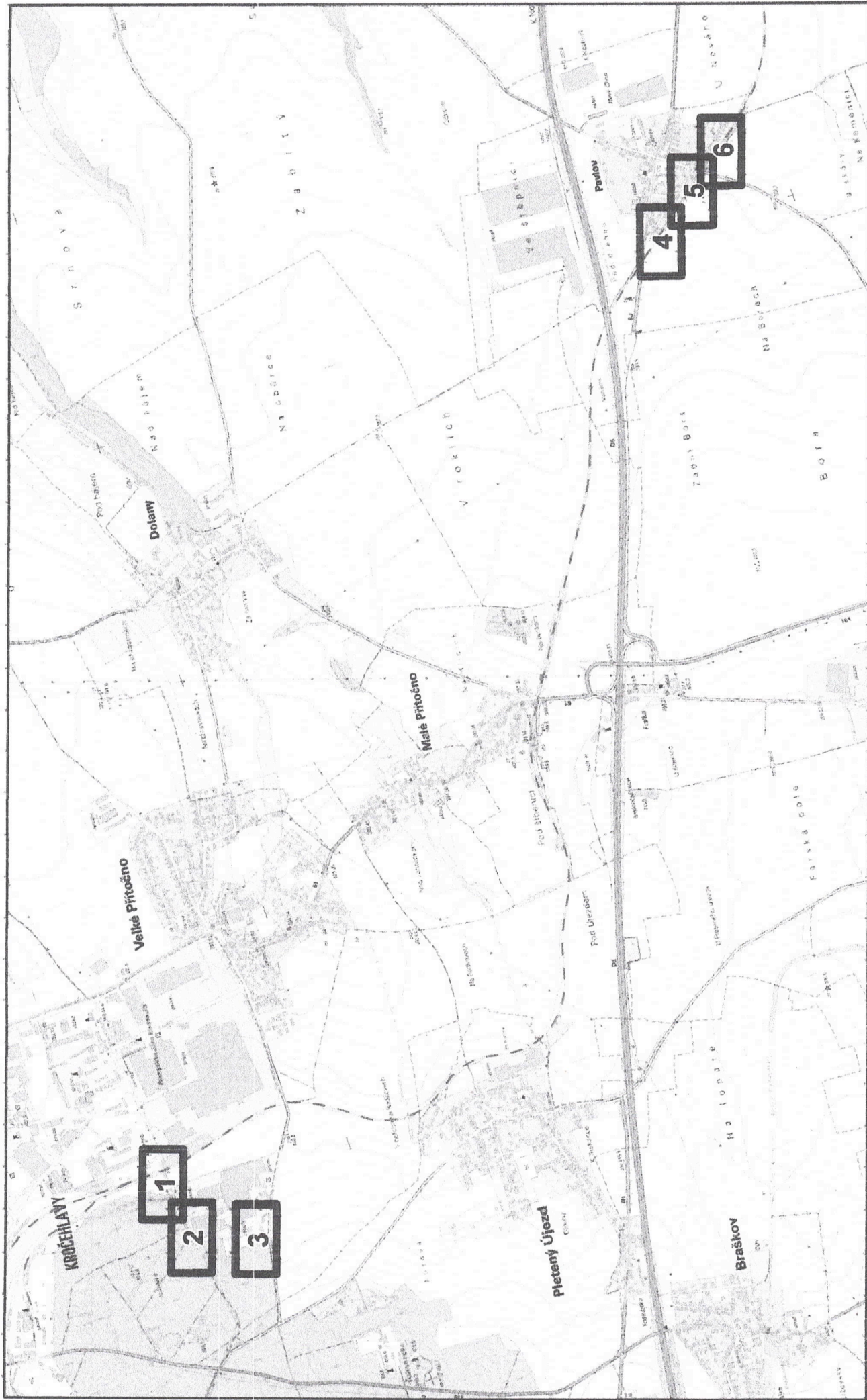
ZP je předán ve dvou originálech a elektronicky.

Vypracovala dne: 10.10.2023



Ing.Božena Sochorová
Kyjevská 61, Plzeň

tel.: 737 959 699



1:20 000



Klad listů

Dočasný zábor PUPFL do 1 roku

 z 

Souřadnicový systém: S-JTSK
Podkladová data: WMS Katastrální mapa (ČÚZK)
Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.

Trvalý zábor PUPFL
Dočasný zábor PUPFL nad 1 rok
Dočasný zábor PUPFL do 1 roku

 z

Souřadnicový systém: S-JTSK
Podkladová data: VMS Katastrální mapa (ČUZK)
Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.



Hranice parcel

Trvalý zábor PUPFL

Dočasný zábor PUPFL nad 1 rok

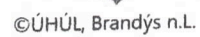
Dočasný zábor PUPFL do 1 roku

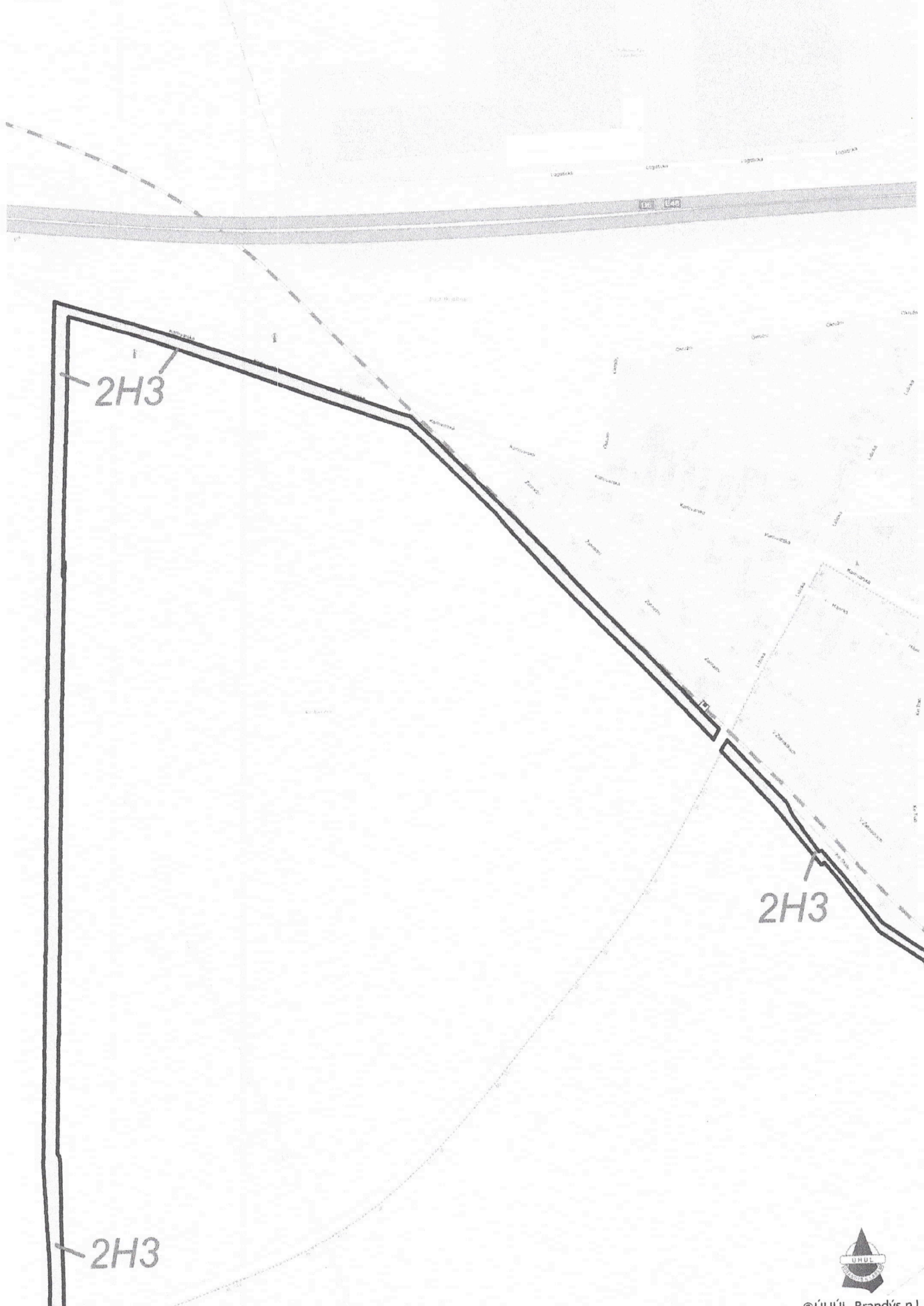
1:1 000



0 0.025 0.05 0.1 km

Souřadnicový systém: S-JTSK
Podkladová data: WMS Katastrální mapa (ČÚZK)
Zpracovatel: Ecological Consulting a.s.





2H3

2H3

2H3



©ÚHÚL, Brandýs n.L.

1:5000



© 2014 OpenStreetMap © NASA © ÚHÚL

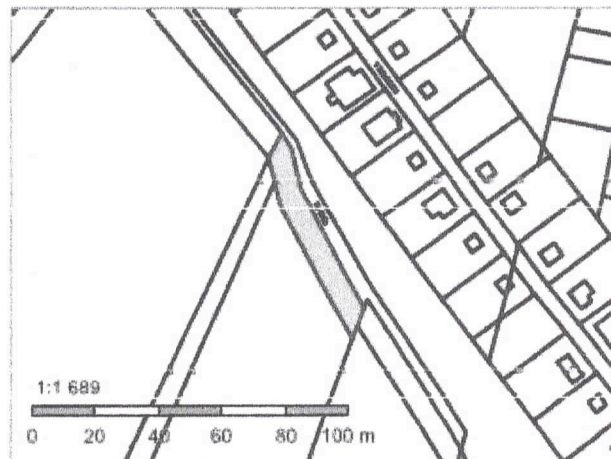
Příloha 1: Přehled trvalých a dočasných záborů PUPFL

Katastrální území	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Výměr a dle KN	Vlastník			Trvalý zábor	Dočasný zábor nad rok	Dočasný zábor do 1 roku
				Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Podíl			
Červený Újezd	356/1	lesní pozemek	738	Jonášová Ivana	Hájecká 4, Červený Újezd Červený Újezd, 27351	1/2	m ²	m ²	m ²
				Štovičková Jana	Hájecká 4, Červený Újezd Červený Újezd, 27351	1/4			
				Velan Ladislav	Hájecká 4, Červený Újezd Červený Újezd, 27351	1/4			
				Celkem za k.ú.:					
Kročehlavy	3831/1	ostatní plocha	3530	Česká republika-Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	1/1	0	1 502	32
Kročehlavy	3840/5	ostatní plocha	562	Česká republika-Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, Nový Hradec Králové, 50008	1/1		222	
Celkem za k.ú.:				0	1 724	32			
Pavlov u Unhoště	564/12	lesní pozemek	490	Švihlík Pavel Ing.	Drtíkova 514/28, Praha Horní Měcholupy, 10900	1/1	65	64	

Katastrální území	Parc.č. dle KN	Druh pozemku	Výměr a dle KN	Vlastník			Trvalý zábor	Dočasný zábor nad rok	Dočasný zábor do 1 roku
				Jméno (název) vlastníka	Adresa (sídlo) vlastníka	Podíl			
Pavlov u Unhoště	474/1	lesní pozemek	3898	Kratochvíl Jan Ing.	U dubu 1057/6, Praha Braník, 14700	1/1	3548	72	278
Pavlov u Unhoště	564/6	lesní pozemek	770	Kratochvíl Jan Ing.	U dubu 1057/6, Praha Braník, 14700	1/1	472	298	
Celkem za k.ú.:							4 085	434	278
CELKEM:							4 085	2 158	344

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [564/12](#) 
Obec: [Pavlov \[532711\]](#) 
Katastrální území: [Pavlov u Unhoště \[718351\]](#)
Číslo LV: [62](#)
Výměra [m²]: 490
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Švihlík Pavel Ing., Drtikolova 514/28, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ



Změna číslování parcel

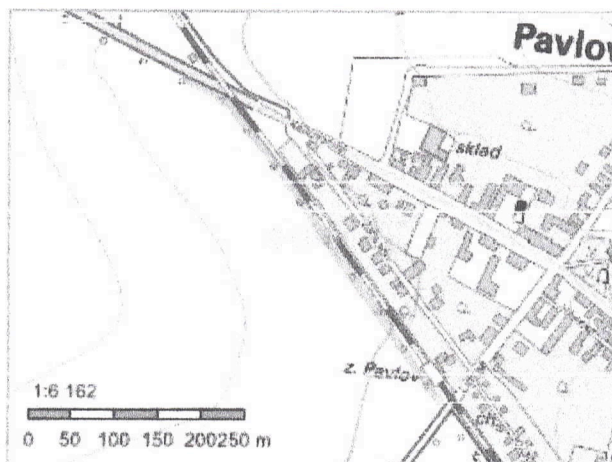
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.08.2022 19:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [474/1](#) 
Obec: [Pavlov \[532711\]](#) 
Katastrální území: [Pavlov u Unhoště \[718351\]](#)
Číslo LV: [187](#)
Výměra [m²]: 3898
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Kratochvíl Jan Ing., U dubu 1057/6, Braník, 14700 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

Jiné zápisy



Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

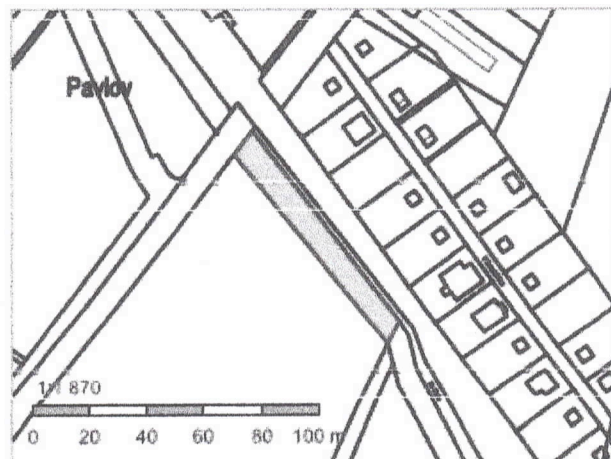
 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.08.2022 19:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [564/6](#) 
Obec: [Pavlov \[532711\]](#) 
Katastrální území: [Pavlov u Unhoště \[718351\]](#)
Číslo LV: [187](#)
Výměra [m²]: 770
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití: les jiný než hospodářský
Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Kratochvíl Jan Ing., U dubu 1057/6, Braník, 14700 Praha 4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

 Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kladno](#) 

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 27.08.2022 19:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: [356/1](#) 

Obec: [Červený Újezd \[532215\]](#) 

Katastrální území: [Červený Újezd \[621200\]](#)

Číslo LV: [69](#)

Výměra [m²]: 738

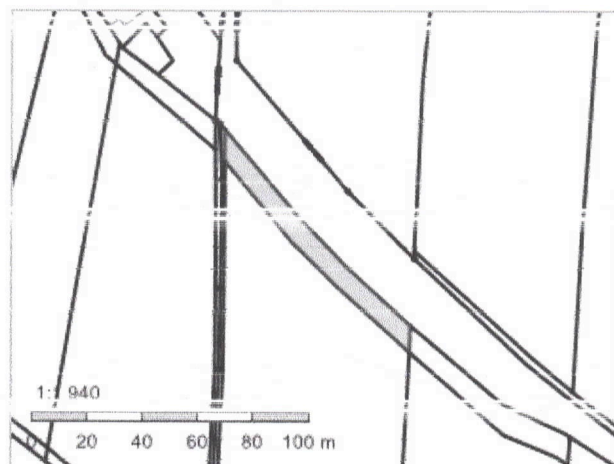
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: [KMD](#)

Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě

Způsob využití: les jiný než hospodářský

Druh pozemku: lesní pozemek



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Jonášová Ivana, Hájecká 4, 27351 Červený Újezd

Šťovičková Jana, Hájecká 4, 27351 Červený Újezd

Velan Ladislav, Hájecká 4, 27351 Červený Újezd

Podíl

1/2

1/4

1/4

Způsob ochrany nemovitosti

Název

pozemek určený k plnění funkcí lesa

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Schválené pozemkové úpravy

Zahájena obnova katastrálního operátu

Změna číslování parcel